

项目名称		自贡市东部新城新燕南片区城中村改造项目										
项目类型		其他										
本只专项债券中用于该项目的金额		0.7000亿										
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额												
项目简要描述		城中村涉及范围北至东盐都大道，南至釜溪河，东至东环线，西至三八路，涉及土地2039.38亩、户数1542户、人数约6754人。新建总建筑面积约26.75万平方米，其中地上建筑面积约22.75万平方米，地下建筑面积约4万平方米，包含安置房约22万平方米（约2464套）。配套建设水、电、气、通讯管网等附属设施。										
项目建设期		2026年5月至2028年5月										
项目运营期		2029年1月至2038年12月										
项目总投资		11.8596亿										
其中：不含专项债券的项目资本金		4.8596亿										
专项债券融资		7.0000亿										
其他债务融资												
项目分年融资计划												
		2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2028年及以后年度		
专项债券融资		0	0	0	0	0	3.5000亿	2.0000亿	1.5000亿	0		
其他债务融资		0	0	0	0	0	0	0	0	0		
项目总收益		9.9519亿										
债券存续期内项目分年收益												
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0	
2026年	0	2027年	0	2028年	0	2029年	0.4797亿	2030年	0.5448亿	2031年	0.9370亿	
2032年	1.9428亿	2033年	5.9883亿	2034年	0.0103亿	2035年	0.0121亿	2036年	0.0121亿	2037年	0.0120亿	
2038年	0.0128亿	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0	
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0	
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0	
				项目总收益/项目总投资						0.84		
项目总债务融资本息				9.1070亿		项目总收益/项目总债务融资本息						1.09
项目总债务融资本金				7.0000亿		项目总收益/项目总债务融资本金						1.42
项目总地方债券融资本息				9.1070亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.09
项目总地方债券融资本金				7.0000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金						1.42
项目收益预测依据		各项收入参考市场出租价格和土地招拍挂出让成交公示等价格收取										

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。